

VENTA

Terreno Industrial

Talcahuano,
Región del Bío Bío

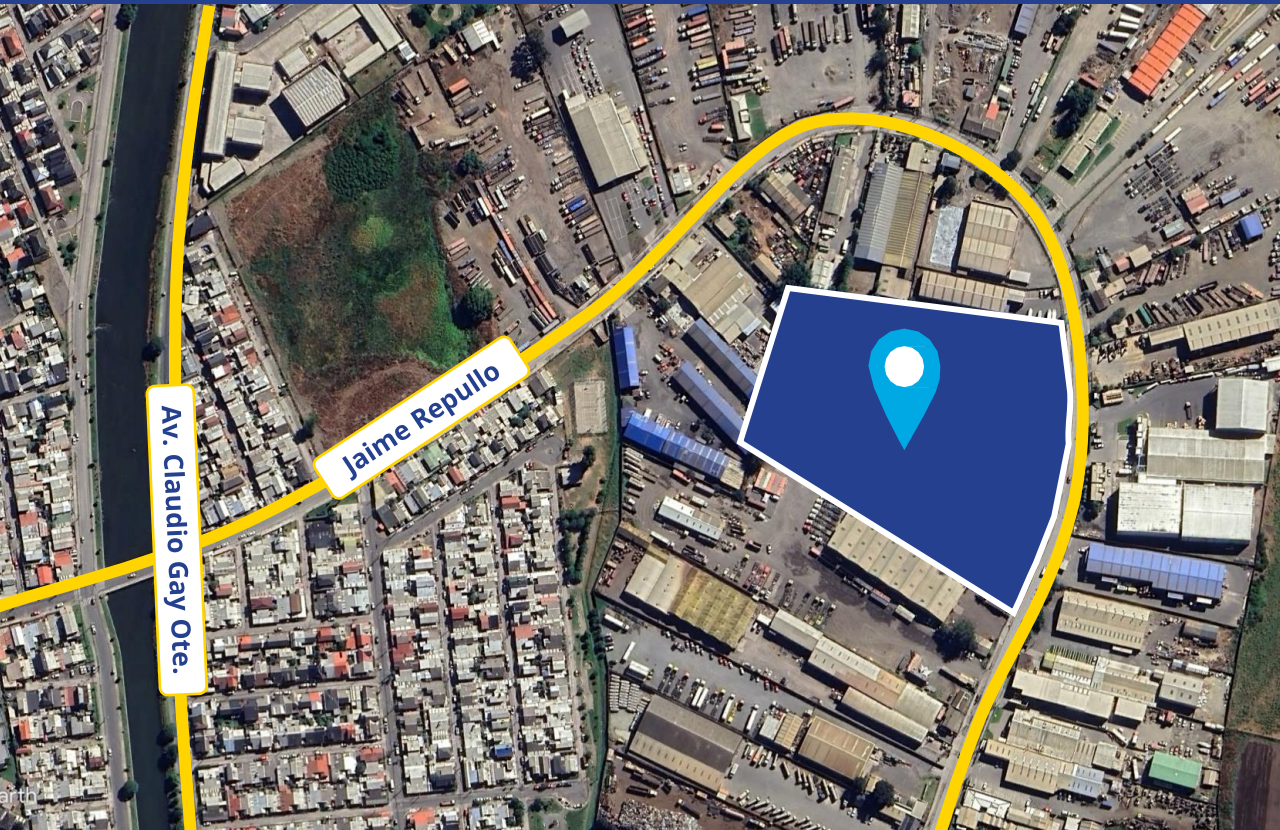
LINK - ID. 67.289

Colliers





Talcahuano, Región del Bío Bío



SUP. TERRENO
15.423,74 m²



VALOR VENTA
UF 93.935

Comisión comprado: 2% + IVA del monto de transacción,

Descripción:

- Ubicada en el sector industrial consolidado de Talcahuano, esta propiedad ofrece una excelente oportunidad para actividades de bodegaje, almacenaje y logística. Situada en una zona estratégica cercana al límite sur poniente de la ciudad, destaca por su conectividad con el puerto, la autopista y vías estructurantes de la intercomuna.
- El inmueble cuenta con una superficie total de terreno de 15.423,74 m² y 7.867,78 m² construidos, incluyendo oficinas y galpones. Su diseño funcional y estado general de las construcciones lo posicionan como una excelente opción para empresas que buscan optimizar sus operaciones.
- Edificaciones Principales: Oficinas (2 niveles) con estructura de albañilería reforzada y madera (total 308 m²), galpones con 6 bodegas con estructura en acero, algunas con muros de albañilería.
- Superficies individuales de bodegas entre 171,54 m² y 3.097,64 m².
- Altura de galpones: Varía entre 4,65 m y 11,3 m, ideal para almacenaje y logística.
- Obras complementarias: Garita de control de 7 m², cierres perimetrales de hormigón y acero en buen estado, pavimentos interiores con asfaltados para facilitar la movilidad de vehículos pesados.
- Ubicación Estratégica: Cercana al puerto de Talcahuano, con acceso directo a vías troncales y áreas logísticas.
- Infraestructura Versátil: Espacios diseñados para actividades de bodegaje, almacenaje y oficinas administrativas.



Contacto: link@colliers.cl | Revisa esta y más propiedades en colliers.cl