

Proceso de Venta

En representación del propietario, Colliers International llevará a cabo el proceso de Venta Directa, de la Parcela Lago General Carrera ubicado en Parcelas La Península, comuna de Chile Chico, Región de Aysén.



Características del Activo

- El terreno presenta en su zona media, una explanada con amplia vista hacia el Lago General Carrera, ideal para el desarrollo de proyectos turísticos o residenciales, tales como cabañas, viviendas o lodges. En su parte alta dispone de senderos naturales, adecuados para actividades de trekking y contemplación paisajística, con vistas panorámicas del entorno.
- El loteo se encuentra subdividido en 8 unidades y colinda con reconocidos proyectos turísticos de la zona, entre ellos Pared Sur, Hacienda Tres Lagos y Mallín Colorado, consolidándose dentro de un entorno de alto interés para el desarrollo turístico y de segunda vivienda.
- Adicionalmente, la propiedad se emplaza a aproximadamente 15 minutos de Puerto Gaudal y cuenta con acceso directo a la Carretera Austral (Ruta 7), lo que permite una adecuada conectividad hacia servicios esenciales como hospitales, establecimientos educacionales y supermercados. Asimismo, se ubica aproximadamente a tres horas del Aeropuerto de Balmaceda.



25,3 Há

Superficie de Terreno

UF 15.000

Precio de Venta

SUPERFICIES

Lote	Há
Lote B-1	3,06
Lote B-2	3,07
Lote B-3	3,07
Lote B-4	3,11
Lote B-5	3,09
Lote B-6	3,09
Lote B-7	3,2
Lote B-8	3,58
Superficie Total	25,27

Comisión: 2% + IVA del total de la transacción.



Puerto Gaudal
Región de Aysén

Rafael Araya
Gerente General

rafael.araya@colliers.cl
Móvil: +56 9 7776 4045

Sebastián Billwiller
Sub Gerente Remates
sebastian.billwiller@colliers.cl

Pablo Guzmán
Director Legal y Licitaciones
pablo.guzmanA@colliers.cl