

Colliers

VENTA TERMINAL DE BUSES
Peñaflor, Talagante, Región Metropolitana
División Remates – Colliers.

Santiago, Chile, 2026

Contenido

- 1** **Resumen Ejecutivo**
- 2** Ubicación y Contexto
- 3** Características de la Propiedad

Venta Terminal de Buses Peñaflor

RESUMEN EJECUTIVO

- » En representación del propietario, Colliers llevará a cabo la comercialización, mediante un proceso de **venta directa**, de la propiedad ubicada en la esquina de **Vicuña Mackenna con Camino Mallarauco, Peñaflor, Provincia de Talagante, Región Metropolitana.**
- » La propiedad presenta un único rol (308 - 9), sumando una **superficie de terreno de 10.956 m²**, estratégicamente ubicado en una zona residencial mixta importante de la comuna. **Posee una superficie construida de 3.266 m², los cuales comprenden edificios, bodegas, camarines y galpones. Además, incorpora una franja de canal de regadío de 2 metros de ancho con una superficie aproximada de 1.400 m².**
- » **La propiedad cuenta con 40 contratos de arriendo con un ingreso promedio de UF 463,73.**
- » La propiedad presenta buena conectividad y accesibilidad al encontrarse a tan solo 10 minutos del acceso de la Ruta 78, una de las principales carreteras que conecta Santiago con el puerto de San Antonio. Además, se encuentra a 4 minutos de la municipalidad de Peñaflor.
- » La propiedad cuenta con equipamiento variado, mayormente orientado al uso residencial, al norte de este, colindan desarrollos habitacionales de data media. Además de encontrarse relativamente cerca del centro de la comuna, donde se concentra desarrollo comercial y de equipamiento.
- » De acuerdo con la normativa establecida, la propiedad se **encuentra en la Zona A, del PRMS**, la cual establece que se permiten usos de suelo de tipo **Residencial, Equipamiento, Productivas y De Almacenamiento, de Carácter Inofensiva e Infraestructura y Transporte.**



Superficie Terreno

10.956 m²



Superficie Construida

3.266 m²



Precio de Venta

UF 69.000

Comisión: 2% + IVA del monto de transacción.

Contenido

-
- 1 Resumen Ejecutivo
 - 2 **Ubicación y Contexto**
 - 3 Características de la Propiedad
-

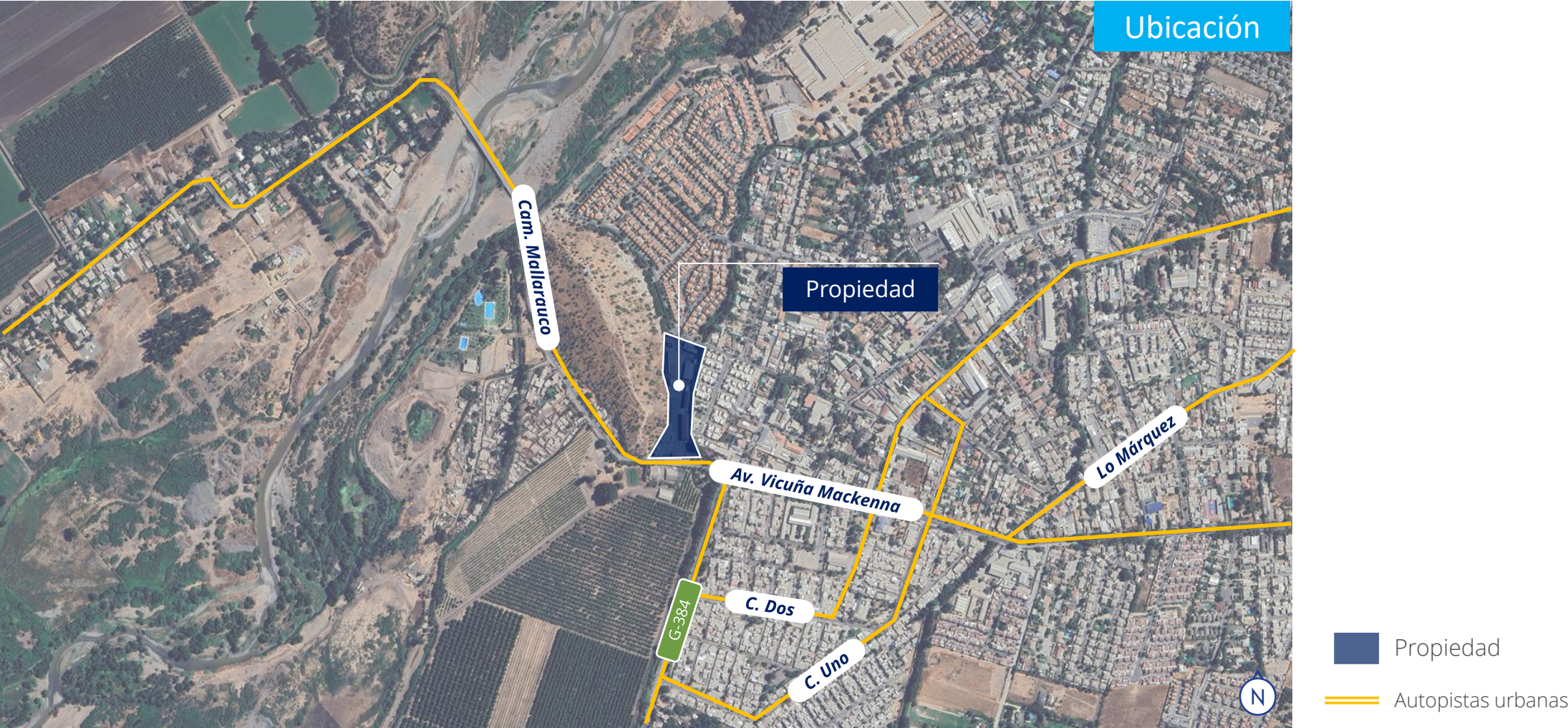
Ubicación (I) – Venta Terminal de Buses Peñaflor

La propiedad en venta se ubica en la Región Metropolitana, al interior de la Provincia de Talagante, específicamente en la comuna de Peñaflor, con frente a la Av. Vicuña Mackenna, principal arteria del sector que conecta con la Ruta 78.



Ubicación (II) – Venta Terminal de Buses Peñaflor

A escala local la propiedad se ubica estratégicamente en el centro de la comuna de Peñaflor con acceso a Av. Vicuña Mackenna y Cam. Mallarauco, configurándose en un corredor que transita por gran parte de la comuna y otros sectores de la Región.

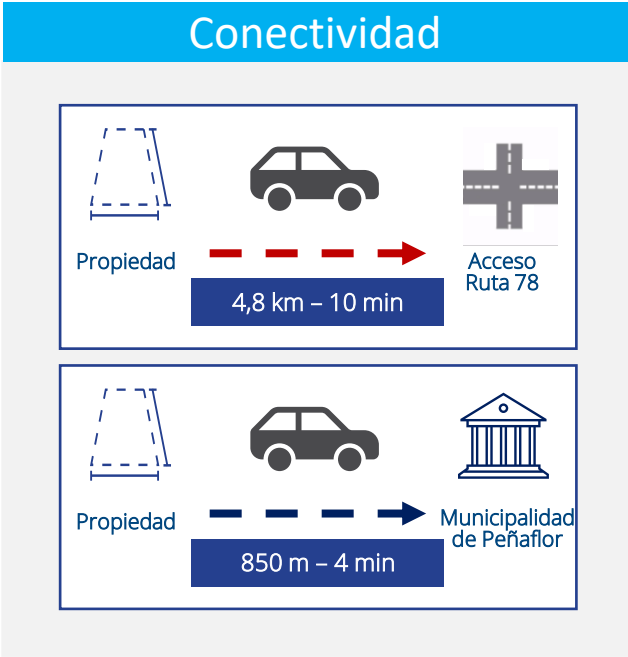


La propiedad cuenta con equipamiento variado, mayormente orientado al uso residencial, al norte de este, colindan desarrollos habitacionales de data media. Además de encontrarse relativamente cerca del centro de la comuna, donde se concentra desarrollo comercial y de equipamiento.



Conectividad – Venta Terminal de Buses Peñaflor

La propiedad presenta buena conectividad y accesibilidad al encontrarse a tan solo 10 minutos del acceso de la Ruta 78, una de las principales carreteras que conecta Santiago con el puerto de San Antonio. Además, se encuentra a 4 minutos de la municipalidad de Peñaflor.



- Propiedad
- Autopistas urbanas
- 78

Contenido

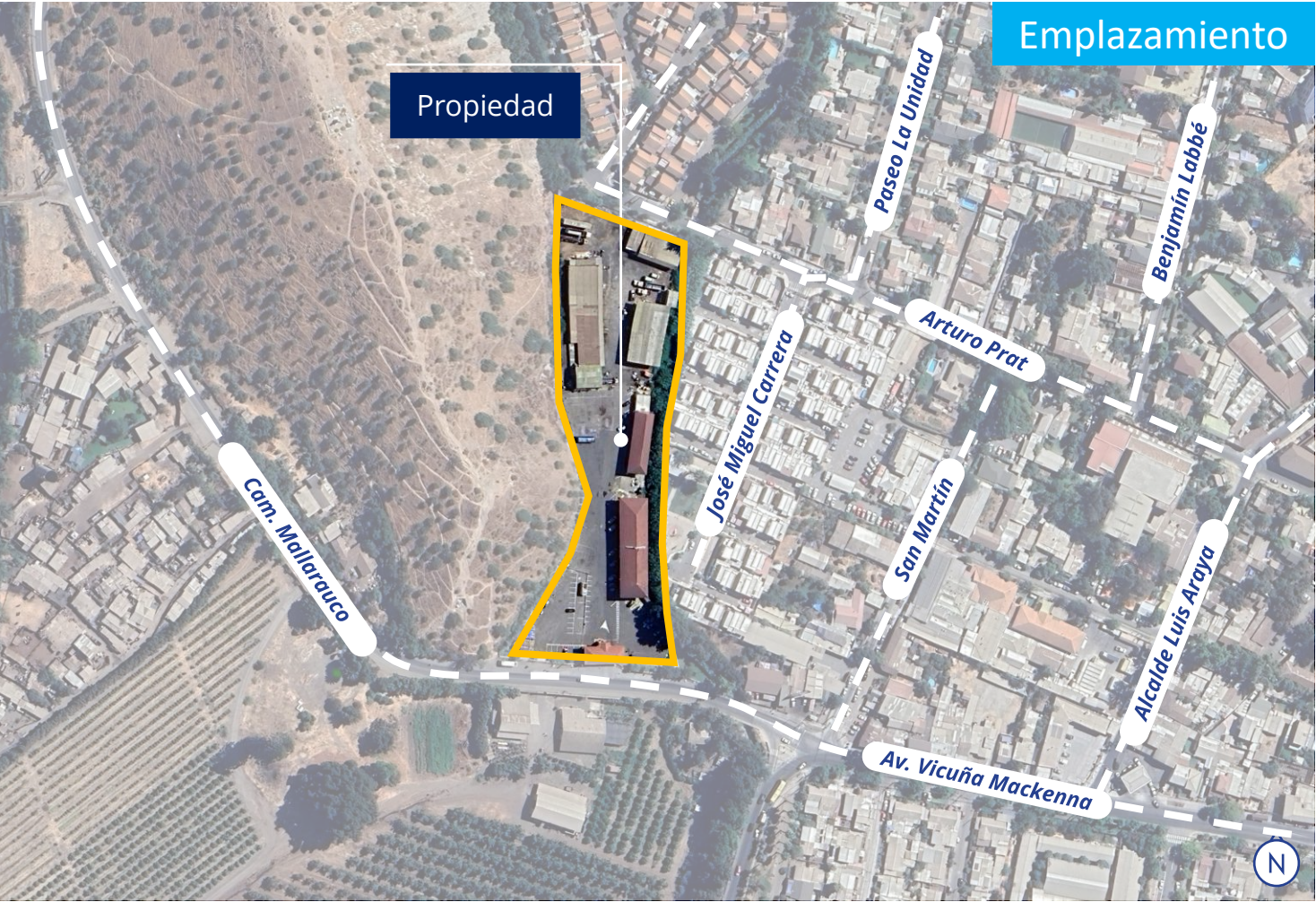
- 1 Resumen Ejecutivo
- 2 Ubicación y Contexto
- 3 **Características de la Propiedad**

De acuerdo con la normativa establecida, la propiedad se encuentra en la Zona A, del PRMS, la cual establece que se permiten usos de suelo de tipo Residencial, Equipamiento, Productivas y De Almacenamiento, de Carácter Inofensiva e Infraestructura y Transporte.

PRMS	
ZONA HABITACIONAL - MIXTO	Zona A
SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA	OGUC
DENSIDAD MÁXIMA	240 hab/ha
ALTURA MÁXIMA EDIFICACIÓN	---
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	---
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	---
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	---
DISTANCIAMIENTOS	Art. 2.6.3 OGUC
USO DE SUELO PERMITIDOS Residencial, Equipamiento, Productivas Y De Almacenamiento, De Carácter Inofensiva E Infraestructura Y Transporte.	
USO DE SUELO NO PERMITIDOS Todos los usos no indicados anteriormente.	

Emplazamiento – Venta Terminal de Buses Peñaflor

La propiedad presenta un único rol (308 - 9), sumando una superficie de terreno de 10.956 m², estratégicamente ubicado en una zona industrial importante de la comuna y la región. Posee una superficie construida de 3.266 m², los cuales comprenden edificios, bodegas, camarines y galpones.



CUADRO DE SUPERFICIES	
Sup. Terreno	10.956 m ²
Sup. Construida	3.266 m ²

A.U.P: el terreno no se encuentra afecto a utilidad pública.

Rol: 308 - 9



Propiedad





Colliers International Chile - (+56) 22496 1500 - El Regidor 66, Piso 12 - Las Condes, Santiago

www.colliers.com/chile

Este documento ha sido elaborado por Colliers International el cual es de carácter informativo. La información contenida ha sido recopilada de fuentes confiables, entre las se incluyen: Instituto Nacional de Estadísticas, Minvu, CCHC, asociaciones y consejos inmobiliarios, Portal Inmobiliario, Toc-Toc, Inciti SpA, entre otras. Colliers International no garantiza, ni se hace responsable por la veracidad de la información presentada, cualquier parte interesada deberá hacerse responsable de su propia investigación sobre la precisión de la información. Colliers International excluye cualquier término deducido o implícito, condiciones y garantías que pudieran presentarse con motivo de este documento y excluye cualquier responsabilidad por daños y perjuicios que pudiera surgir.

Accelerating success.