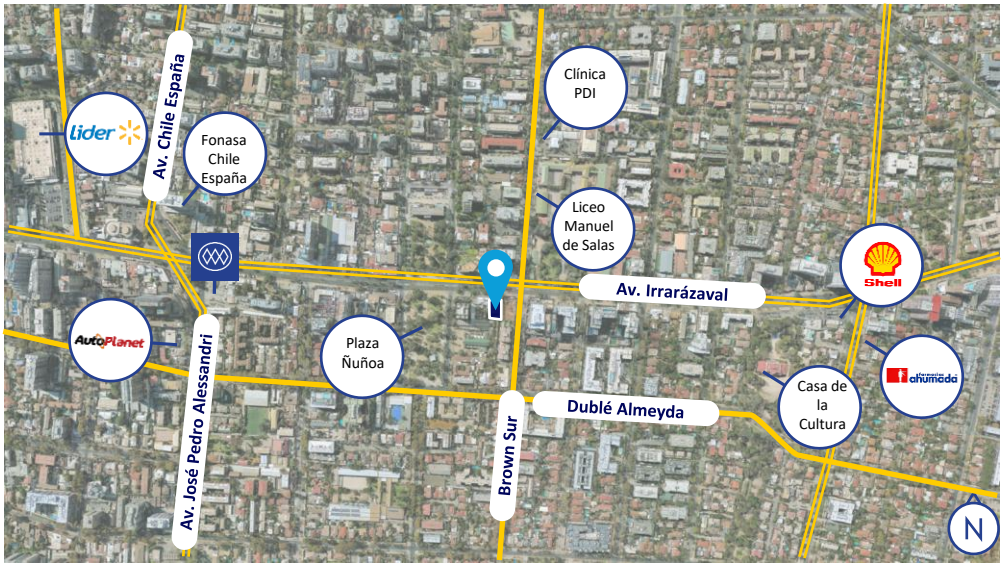
Venta Local Comercial

Ñuñoa, Región Metropolitana

ID. 86.567

Proceso de Venta

En representación del propietario, Colliers International llevará a cabo el proceso de Venta Directa, del local comercial ubicado en Av. Irarrázaval 3665, comuna de Ñuñoa, Región Metropolitana.



Estación Chile España
Línea 3

Características del Activo

Propiedad correspondiente a la unidad N°2 de un edificio de 3 pisos (año 1972), compuesta por un local comercial posterior y oficinas en 2° y 3° nivel, además de un subterráneo destinado a bodega. Cuenta con acceso independiente desde Av. Irarrázaval mediante un pasillo de aproximadamente 2,9 m de frente, que conecta hacia los niveles superiores y el local interior.

Ubicada en Av. Irarrázaval, a aproximadamente 34 metros al oriente de Plaza Ñuñoa, en un sector urbano consolidado de la comuna de Ñuñoa. Presenta excelente conectividad gracias a su emplazamiento en un eje estructurante, con acceso expedito a transporte público y principales vías de la ciudad.

El entorno inmediato se caracteriza por un alto nivel de equipamiento, destacando comercio, servicios, supermercados, establecimientos educacionales y centros de salud, lo que configura un sector dinámico y con alta afluencia peatonal, adecuado para usos comerciales y de servicios profesionales.



397 m²	261 m²	UF 24.780
GLA	Superficie de Terreno	Precio de Venta



Usos de suelo permitidos Zona Z1-B: Residencial: Todos los destinos, Área Verde, Espacio Público, Equipamiento.
Usos de suelo prohibidos Zona Z1-B: Equipamiento: Esparcimiento: Parques zoológicos y casinos de juegos. Salud: Cementerios y Crematorio. Seguridad: Cárceles y Centros de detención. Comercio: Centro Comercial Cerrado (Mall). Actividades Productivas: Todas. Infraestructura: Todas, salvo aquellas que formen parte de la red de distribución de servicios domiciliarios.

Comisión: 2% + IVA del total de la transacción.

Pablo Guzmán
Director | Legal y Licitaciones
Pablo.GuzmanA@colliers.cl
Móvil: +56 2 2964 1642

Sebastián Billwiller
Sub-Gerente | Remates
sebastian.billwiller@colliers.cl
Móvil: +56 2 2964 1606