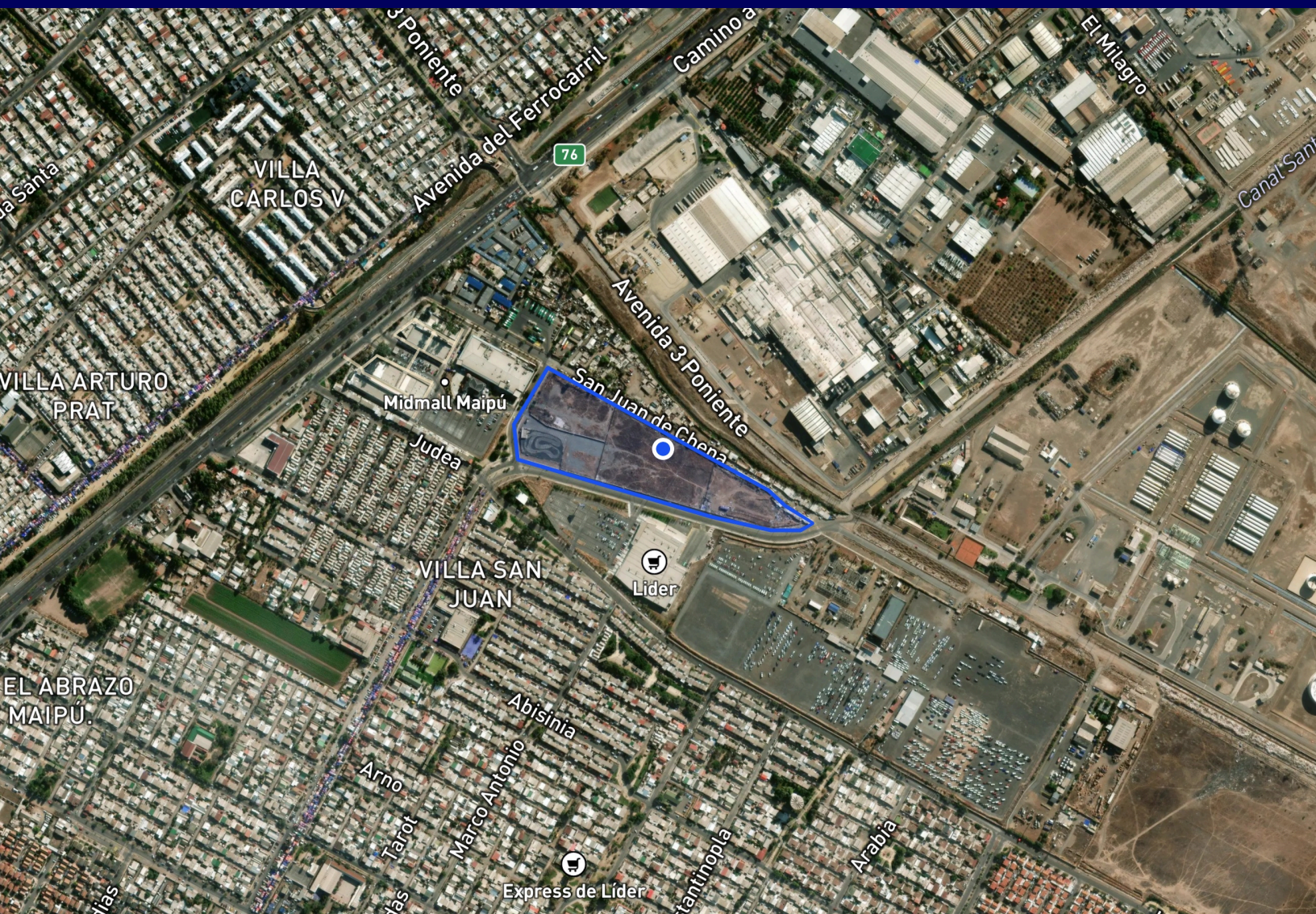


Venta · Terreno con Potencial Comercial · Maipú

Av Las Industrias 15881 · Maipú, RM - Metropolitana de Santiago



Superficie Útil
30.257 m²



Normativa
Zona de Edificación
industrial ZI-3



Precio Unitario
5,45 UF/m²



Precio Total
UF 165.000

Descripción del activo

Zona urbana utilizable 21.519 m²
Zona con restricción BLEVE 8.739 m²
Área expropiada (D.U.P.) 2.870 m²
Área verde municipal 516 m²

Tabla normativa

Superficie Bruta: 33.128 m²
Superficie Neta: 30.257 m²
Altura Máxima: 14
Coef. Ocupación de Suelo: 70%

✓ **Usos permitidos** **Actividades productivas:** inofensivo · molesto · **Almacenamiento:** inofensivo · molesto · Salud · Educación · Equipamiento
✗ **Usos prohibidos** Actividades productivas peligrosas · Todos aquellos no mencionados como permitidos.

Compraventa: 2% + IVA sobre el valor de la transacción, de cargo del comprador.
Las imágenes pueden ser referenciales y las dimensiones no exactas.

Sebastián Billwiller ID 89.988
SUB GERENTE | ACTIVOS ESPECIALES
+56 9 8806 4661
sebastian.billwiller@colliers.cl

